



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Reģ.Nr. 90000048491

Gaismas iela 19 k-9, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123, tālrunis 67935803, fakss 67935819,
e-pasts: novads@kekava.lv

Apstiprināti
ar Ķekavas novada Domes
2010.gada 15.jūlija sēdes
Lēmumam Nr. 2.§ 2.9.
(protokols Nr.14)

Saistošie noteikumi Nr. 32/2010 **Augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas aprites kārtība Ķekavas novadā**

*Izdoti saskaņā ar likuma Ģeotelpiskās informācijas likuma
6.pantu un 13.panta sesto daļu, 26.panta trešo daļu un
Pārejas noteikumu 11.punktu.*

1. Noteikumos lietotie termini.
 - 1.1. *Koordinātu sistēma*- ģeodēziskajiem uzdevumiem piemērota ģeometriskā sistēma, lai raksturotu punktu koordinēto stāvokli (praktiskajiem pielietojumiem punktu stāvokli nosaka ar plaknes koordinātām x un y, bet augstumu ar H).
 - 1.2. *Ģeodēziskais punkts* — apvidū nostiprināta zīme, kurai ir pastāvīgs centrs un kurai tiek nodrošināta uzturēšana, kā arī ir noteikts vismaz viens no šādiem raksturlielumiem: koordinātas, augstums, Zemes gravimetriskā lauka vērtība vai Zemes ģeomagnētiskā lauka vērtība;
 - 1.3. *Ģeodēziskie darbi* - ģeodēziskie darbi būvniecībā ietver:
 - ģeodēzisko un topogrāfisko izpēti;
 - būvprojektēšanas sagatavošanu;
 - būvju nospraušana;
 - būvdarbu kvalitātes kontroli;
 - būvju izpildmērījumus.
 - 1.4. *Objekta punkti*- topogrāfiskie punkti, ēkas konstrukciju punkti, būvasu un sarkano līniju nostiprinājuma punkti, robežpunkti un citi mērīšanai apzīmēti un neapzīmēti raksturīgi punkti.
 - 1.5. *kadastrālā uzmērīšana* — zemes vienību, būvi, telpu grupu un zemes vienības daļu raksturojošo datu iegūšana apvidū;
 - 1.6. *Inženierkomunikācija*- ierīce, aprīkojums vai ierīču un aprīkojumu kopums, kas paredzēts būves apgādei ar izejvielām, sakariem, energoresursiem un citiem resursiem.
 - 1.7. *Ceļu inženierbūves*- ielas, tilti, satiksmes pārvadi, estakādes, tuneļi, caurtekas, nostiprinātas krastmalas, ūdens novadīšanas ietaises, atbalsta sienas un citas būves.
 - 1.8. *Digitālā karte*- Ķekavas novada administratīvās teritorijas augstas detalizācijas inženiertopogrāfiskā digitālā karte (ar mēroga 1:500 un lielāku noteiktību), tai skaitā

ielu un ceļu sarkanās līnijas, kas izstrādāta digitālā formā (*dgn, *dwg vai *dxf formātā).

- 1.9. *Avārija* - iepriekš neplānoti inženierkomunikāciju bojājumi, kas var izsaukt cilvēku nelaimes gadījumus vai materiālus zaudējumus.
 - 1.10. *Avārijas darbi* – darbi, kas tiek veikti, lai novērstu avāriju.
 2. Šie noteikumi nosaka kārtību, kādā Ķekavas novada administratīvajā teritorijā notiek augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas un informācijas par aizsargjoslām izsniegšana, pieņemšana, pārbaude un uzkrāšana. Šie noteikumi attiecas arī uz detālplānojumu un zemes ierīcības projektu grafiskajām daļām.
 3. Noteikumi ir obligāti visām juridiskajām un fiziskajām personām, kas Ķekavas novadā veic:
 - 3.1. inženierkomunikāciju, būvju un ceļu inženierbūvju projektēšanu, būvniecību vai ekspluatāciju (vai to bilancē ir augstākminētās būves);
 - 3.2. ģeodēziskos un kadastrālās uzmērīšanas darbus;
 - 3.3. detālplānojumu vai zemes ierīcības projektu izstrādi.
 4. Inženierkomunikāciju (izņemot inženiertīklu pievadu), būvju un ceļu inženierbūvju būvniecība (rekonstrukcija, restaurācija vai renovācija) jāveic pēc būvatļaujas saņemšanas saskaņā ar Ķekavas novada pašvaldības būvvaldes akceptēto vai saskaņoto būvprojektu, kuram par pamatu ņemts ģeodēzijā un mērniecībā licencēto vai sertificēto personu izstrādāts inženiertopogrāfiskais plāns, kas saskaņots ar komunikāciju turētāju organizācijām, pašvaldības komunikāciju inženieri, pašvaldības digitālās kartes uzturētāju, un savietots ar vienotās novada digitālās kartes topogrāfisko informāciju.
 5. Ķekavas novada administratīvajā teritorijā augstas detalizācijas (ar mēroga 1:500 noteiktību) topogrāfiskās informācijas pieņemšanu, pārbaudi un uzkrāšanu, kā arī mērniecībai nepieciešamo datu izsniegšanu realizē un koordinē Ķekavas novada pašvaldība vai izvēlēta juridiska persona, kurai ir tiesības par pakalpojumiem saņemt samaksu, kas ir saskaņota ar pašvaldību.
 6. Saskaņā ar šo noteikumu 5. punktu pašvaldības izvēlēta juridiskā persona bez maksas izsniedz Ķekavas novada pašvaldībai apliecinātus datus no vienotās novada digitālās kartes divu darba dienu laikā no rakstiska (elektroniska) pieprasījuma saņemšanas brīža.
 7. Inženiertopogrāfiskā materiāla aktualizācija nav nepieciešama:
 - 7.1. Avārijas darbu gadījumā*;
 - 7.2. Uzstādot pagaidu būves (līdz 0,3m dziļumam)*;
 - 7.3. Veicot lokālus darbus laukumā, kura platība nepārsniedz 4m² vai inženierkomunikāciju garums nav lielāks par 4m*;
 - 7.4. Darbu veikšanai, kuriem nav vajadzīgs būvprojekts*;
 - 7.5. Zemes ierīcības projektiem, ja darba uzdevums to neparedz*;
 - 7.6. Ja esošais inženiertopogrāfiskais materiāls mērogā 1:500 nav vecāks par vienu gadu*.
- (*) - šajos gadījumos var izmantot esošo topogrāfisko vai kadastra kartes materiālu.
8. Lai kontrolētu būvdarbu kvalitāti instrumentāli jāizmēra un jānosaka būves un būvelementu faktisko izmēru atbilstība akceptētajam būvprojektam un Latvijas

būvnormatīvos noteiktajiem kvalitātes rādītājiem. Būvdarbu kvalitātes kontroles sistēmu izstrādā katrs uzņēmums(objektu īpašnieki, ekspluatējošās organizācijas, būvdarbu veicēji u.c.) atbilstoši veicamo darbu specifikai (profilam) un apjomam.

9. Izziņas par jaunbūves statusa sagatavošanu vai objekta pieņemšana ekspluatācijā notiek pēc (arī tiem, kuriem būvatļauja nav nepieciešama) apsekošanas un pārbaudes to atbilstībai akceptētam būvprojektam, kā arī ģeodēzisko darbu rezultātā iegūtās informācijas savienošanas ar novada vienoto digitālo karti.
10. Izbūvēto inženierkomunikāciju uzmērīšanu (pirms vaļējās tranšejas (būvbedres) aizbēršanas) un piesaisti izpildshēmai organizē un nodrošina persona, kas saņēmusi rakšanas atļauju vai būvatļauju.
11. No jauna izbūvēto vai konstatēto objektu instrumentālo uzmērīšanu veic mērniecībā licencēta vai sertificēta persona.
12. Topogrāfiskās informācijas savietošanai novada vienotajā digitālajā kartē Ķekavas novada pašvaldība pieņem tikai mērniecībā licencētu vai sertificētu personu topogrāfiskos, ģeodēziskos un kadastrālos uzmērījumus (tai skaitā izpilduzmērījumus, izpildshēmas un būvasu nospraušanas aktus), kas sagatavoti digitālā formā (*dgn, *dwg vai *dxf formātā), 1992.gada Latvijas taisnleņķa koordinātu LKS 92 TM un 1977.gada Baltijas normālā augstumu sistēmā. Izpildshēmās punktiem jābūt piesaistītiem pie vismaz 3 viennozīmīgi identificējamiem koordinētiem punktiem, kas uzrādīti digitālajā topogrāfiskajā plānā vai kadastra kartē.
13. Pašvaldībā iesniedzamajiem inženiertopogrāfiskajiem plāniem ar mēroga noteiktību 1:500 jābūt savietotiem kopā ar kadastra datiem (zemes robežlīnijām), kas saskaņoti ar kadastra datu uzturētāju.
14. Topogrāfiskās informācijas specifikai ar mēroga noteiktību 1:500, kas tiek ievietota novada vienotajā digitālajā kartē jāatbilst Valsts zemes dienesta izstrādātajai specifikācijai.
15. Informāciju, kas nepieciešama mērniecības darbu veikšanai, izsniedz šo noteikumu 5. punktā minētā juridiskā persona pēc rakstiska (elektroniska) pieprasījuma saņemšanas divu darba dienu laikā. Ja objektā nepieciešams izstrādāt jaunas ielu sarkanās līnijas vai esošo sarkano līniju aktualizācija, informāciju var izsniegt piecu darba dienu laikā.
16. Uzmērītā topogrāfiskā informācija un ģeodēzisko darbu rezultātā iegūtā informācija iesniedzama pārbaudei šo noteikumu 5. punktā minētajai juridiskajai personai, kas to saskaņo divu darba dienu laikā gadījumā, ja iesniegtie uzmērījumi atbilst reālajai situācijai dabā un valstī noteiktajiem standartiem. Ķekavas novada pašvaldības institūcijas, tai skaitā būvvalde atzīst par atbilstošu (lietošanai derīgu) tikai šādā veidā saskaņotu (reģistrētu) informāciju.
17. Ja, veicot būvdarbus, tiek atrastas topogrāfiskajos plānos neuzrādītas vai plānam neatbilstoši izvietotas inženierkomunikācijas, tad jāfiksē to novietne dabā un tās jāuzmēra un jāparāda izpildshēmā. Izbūvētie inženiertīkli jāuzmēra pirms tranšejas (būvbedres) aizbēršanas.
18. Pirms tranšejas (būvbedres) aizbēršanas tiek pieaicināts Būvvaldes pārstāvis būvdarbu pieņemšanai rakšanas darbu atļaujā noteiktajos gadījumos.
19. Pēc inženierkomunikāciju objektu uzmērīšanas personai, kas saņēmusi rakšanas atļauju vai būvatļauju vienas nedēļas laikā izpildshēmas divi eksemplāri jāiesniedz Būvvaldē un jāsaņem akcepts par būvdarbu veikšanu atbilstoši projektam (vai saskaņotām izmaiņām).

Pēc akceptēšanas izpildshēmas viens eksemplārs paliek Būvvaldē un otrs tiek atdots iesniedzējam.

20. Objektu pieņemšana ekspluatācijā nenotiek vai izziņa par jaunbūves statusu netiek sagatavota, ja nav šo noteikumu 5. punktā minētās juridiskās personas apliecinājuma par objekta topogrāfiskā materiāla savietošanu ar novada digitālo karti.
21. Detālpļānojuma vai zemes ierīcības projekta grafiskā daļa ir nododama pārbaudei šo noteikumu 5. punktā noteiktajai juridiskajai personai, lai noteiktu esošo un projektēto aizsargjoslu atbilstību reālajai situācijai un pašvaldības plānotajām aizsargjoslu novietnēm. Pašvaldība lēmumu par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu vai saistošo noteikumu izdošanu par detālpļānojuma apstiprināšanu pieņem, ja kartogrāfiskais materiāls ir saskaņots ar šo noteikumu 5. punktā noteikto juridisko personu.
22. Inženierkomunikāciju, būvju un ceļu inženierbūvju objektu pieņemšana ekspluatācijā, to īpašniekiem jānoformē ar pieņemšanas-nodošanas aktu, kuram jāpievieno šajos noteikumos noteiktā kārtībā apstiprinātas izpildshēmas.

Domes priekšsēdētājs:

R.Jurķis